



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-05

**Vår referens**

Dziugas Lukosevicius

Planarkitekt

Dziugas.Lukosevicius@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Korpen 42 i Rådmansvången (ÄDp 5952)

**SBN-2024-970**

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av den gällande detaljplanen är att göra det möjligt att utvidga den befintliga livsmedelsbutiken på en del av fastighetens innergård. Avsikten med ändringen är även att möjliggöra en förlängning av bostadsgården på taket samt att öka mängden grönska inom fastigheten.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Korpen 42 i Rådmansvången i Malmö (ÄDp 5952).

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 ÄDp 5952 planuppdrag
- ÄDp 5952 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27

### Ärendet

Planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en utvidgning av den befintliga livsmedelsbutiken på en del av fastighetens innergård. Den aktuella ytan används idag som parkering. Bilplatserna föreslås flyttas till fastighetens parkeringsgarage, som enligt sökanden har ett överskott av platser.



Den planerade tillbyggnaden avses uppföras i ett plan och ansluta till de befintliga enplansbyggnaderna i norr och väster. Ovanpå den nuvarande butikslokalen finns idag en bostadsgård, och avsikten är att även den nya tillbyggnaden ska få en gård på taket. Genom att rusta upp den befintliga gården och anlägga en ny gård på tillbyggnaden ska mängden grönska på fastigheten öka.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef